

REGULAMIN NAJMU POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIA SAMORZĄDOWEGO OŚRODKA KULTURY W KOMPRACHCICACH

§ 1

Niniejszy regulamin wynajmu pomieszczeń i wyposażenia Samorządowego Ośrodka Kultury w Komprachcicach zwany dalej **Regulaminem**, określa zasady udostępniania pomieszczeń i wyposażenia w Samorządowym Ośrodku Kultury w Komprachcicach.

§ 2

1. Wynajem pomieszczeń i wyposażenia świadczony przez Samorządowy Ośrodek Kultury w Komprachcicach zwany dalej **SOK Komprachcice** może nastąpić po podpisaniu umowy najmu stanowiącej **załącznik 3** do zarządzenia nr 2/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r. Dyrektora Samorządowego Ośrodka Kultury w Komprachcicach.
2. Gdy cel wynajmu jest sprzeczny z celami statutowymi SOK Komprachcice, Dyrektor SOK może odmówić najmu pomieszczeń.
3. Gwarancją zachowania terminu jest podpisanie umowy najmu.
4. Wszelkie licencje muzyczne ZAiKS, STOART, ZPAV leżą po stronie Najemcy.

§ 3

1. Za okres wynajmu uważa się czas od momentu przekazania pomieszczeń, wyposażenia do dyspozycji Najemcy, do momentu zwolnienia pomieszczeń i wyposażenia.
2. Okres wynajmu powinien być określony w umowie.
3. Klucze do pomieszczenia Najmującemu przekazuje i przyjmuje upoważniony pracownik SOK Komprachcice.
4. Przekroczenie czasu wynajmu zawartego w umowie, będzie skutkowało naliczeniem dodatkowych opłat proporcjonalnie do ilości godzin ponad umownych.
5. Wysokość stawek wynajmu pomieszczeń i wyposażenia określa Cennik – **załącznik 2** do zarządzenia nr 2/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r. Dyrektora Samorządowego Ośrodka Kultury w Komprachcicach.
6. W szczególnych przypadkach związanych z wynajmem pomieszczeń, wyposażenia na cele społeczne, użyteczne lub kulturalne, istnieje możliwość zwolnienia z opłat lub zastosowania preferencyjnych stawek.

§ 4

1. Wszelkich płatności dotyczących wynajmu należy dokonywać przelewem na rachunek bankowy 80 1020 3668 0000 5302 0015 7172 na podstawie faktury wystawionej przez SOK Komprachcice bądź gotówką w kasie SOK Komprachcice.
2. W zależności od celu wynajmu pomieszczeń, Dyrektor SOK Komprachcice przy podpisywaniu umowy, może zażądać wpłaty zaliczki.

§ 5

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi SOK Komprachcice a w dalszej kolejności dokonać we własnym zakresie naprawy bądź odkupić zniszczone wyposażenie.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w budynku, jak również do utrzymania w należytym czystości wynajmowanych pomieszczeń.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnie obowiązujących obostrzeń w związku z epidemią COVID – 19.
4. Po zakończeniu najmu, o którym mowa Najemca zgłosi ten fakt pracownikowi SOK Komprachcice w celu zdania kluczy i wspólnego sprawdzenia stanu technicznego Sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.

§ 6

1. Wszelkie sprawy nieunormowane niniejszym Regulaminem rozstrzyga Dyrektor SOK w Komprachcicach.
2. W sprawach spornych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Regulamin podlega ogłoszeniu w następujący sposób:
- umieszczenie na stronie internetowej www.sokkomprachcice.pl